

Vergadering Vereniging Dorpscontact Westzaan (DC)

Locatie: Justitieel Complex Zaanstad

Datum: 12 december 2022, 20.00 - 22.30 uur.

Aanwezig: voorzitter Jerry Jahn, secretaris Ingrid Jahn en 28 belangstellenden. Notulist Carla van den Puttelaar

Afwezig: Hans Lalk, Annette de Ridder, Susan Kok

1 Opening vergadering

Jerry opent de vergadering op deze bijzondere locatie en bedankt directeur Obe Veldman voor het ter beschikking stellen van de vergaderzaal. Tevens meldt Jerry dat het de laatste vergadering van Dorpscontact is voor dit jaar en dat de cyclus in 2023 wordt aangepast. Punt 7 op de agenda over het nieuwbouwplan Mooy in Westzaan' komt te vervallen. Ook worden de gastsprekers van deze avond verwelkomt.

2 Notulen

De notulen van 7 november worden goedgekeurd.

3 Welkomstwoord door Obe Veldman

Obe geeft aan dat het een unieke situatie is om in het gevangeniscomplex deze laatste vergadering te mogen houden. Een hoge uitzondering als geste dat Justitieel Complex Zaanstad een goede buur wil zijn.

4 Ontwikkelingen op Hoogtij

Programma secretaris Ella Holkamp en projectleider Hendrik Visser van de gemeente Zaanstad zijn aanwezig om de ontwikkelingen rondom Hoogtij toe te lichten en vragen te beantwoorden. Omwonenden worden al langer betrokken bij de ontwikkelingen van Hoogtij en is er een bewonerscommissie gevormd waarmee op regelmatige basis overleg plaatsvindt. In de bewonerscommissie zitten bewoners van Westzaan en Nauerna, Het overleg tussen de bewoners en gemeente vindt gemiddeld 1x per kwartaal plaats waarbij hoor en wederhoor centrale staat. Hendrik Visser start met de uitleg over welke plannen de gemeente Zaanstad heeft. Zo blijkt dat Zaanstad de ambitie heeft om grote en/of vervuulende bedrijven uit de stad te weren. Hoogtij is 130 km groot waarvan op dit moment ongeveer de helft is bebouwd, 32 ha. is nog niet uitgegeven maar wel onder optie. Het plan is rondom het haventerrein grote bedrijven zoals Bunge Loders Croklaan (BLC) te vestigen. De keuze voor deze plek heeft te maken met het feit dat BLC ook zeeschepen wil kunnen ontvangen. In 2023 wordt gestart met de bouw. Op de plek van de huidige productielocatie van BLC in Wormerveer ontstaat ruimte voor gebiedsontwikkeling. Deze locatie is onderdeel van MAAK Zaanstad Noord waar de gemeente de ambitie heeft om in totaal zo'n 5.000 nieuwe woningen te realiseren. Volgens de huidige planning moeten rond 2030 de wegen zijn aangelegd en bedrijven zijn gevestigd. De gemeente is zich er van bewust dat door de bedrijvigheid er overlast kan ontstaan voor de omwonenden. De gemeente zet zich in de overgang en verbinding tussen bedrijven en omwonenden goed te laten verlopen. Na afloop van het verhaal van Hendrik kunnen de aanwezigen vragen stellen, waarvan dankbaar gebruik gemaakt wordt. Vragen die gesteld worden zijn:

- Overlast inzake het racen op en over de rotonde. Na eerst 7 jaar overlast te hebben gehad van crossende motoren op het braakliggende terrein, worden omwonende nu geconfronteerd met auto's die over de rotonde racen en rondjes draaien en het lange rechte stuk gebruiken om vol gas te gaan. Hendrik geeft aan dat wanneer BCL volgend jaar gaat bouwen de situatie zal veranderen en als het bedrijf eenmaal gevestigd is dat racen niet meer mogelijk is.

- Hoe zit het met het afgeven van de milieuvergunning die op dit moment loopt en er een is in de categorie 4.2. Hendrik vertelt dat het proces dat BLC toepast een relatief schoon proces is en dat de mate van overlast nu al door experts wordt getoetst.
- Het verlichtingsplan is ook een punt van aandacht niet in de eerste plaats vanuit ecologisch standpunt, maar ook voor de woonbootbewoners die s' avonds vol in het licht zitten.
- Het idee van schepen die in de haven komen te liggen en op een aggregaat moeten worden aangesloten, stuit op weerstand vanwege geluidsoverlast. Op dit moment is de capaciteit van Liander onvoldoende om de benodigde stroom te kunnen leveren.
- Gevraagd wordt om een vast aanspreekpunt te krijgen bij de gemeente. Ingrid Jahn wil via wethouder Wessel Breunisse een contactpersoon realiseren.
- Omlegging wandelpad i.v.m. uitbreiding transportbedrijf Crok. Het blijkt dat 5-10% van het totale plan moet worden aangepast. Dit gebeurt op kosten van Crok. Bij het benzinstation komen in de toekomst parkeerplekken voor vrachtwagens en wordt het fietspad aangesloten zo weet Hendrik al te melden.
- Zienswijze windmolens. Blijkt dat er 3 posities zijn gereserveerd bij het haventerrein. Deze planning is al van 10 jaar terug. Op 22 december komt dit voor de raad. Volgens ingewijden beslist de provincie en heeft de gemeente niet veel in te brengen.

5. Gebiedsontwikkeling Nauerna

Landschapsarchitect Roel van Gerwen en projectsecretaris gebiedsontwikkeling gemeente Zaanstad Bas Melchers geven toelichting over de gebiedsontwikkeling Nauerna.

De polder Westzaan heeft de status van natura 2000 zo start Roel zijn verhaal.

In deze omgeving voert de gemeente Zaanstad een vijftal projecten uit. Deze projecten dragen bij aan vergroening, een beter klimaat en een betere aanpassing aan de effecten van klimaatverandering.

1. Park Nauerna: Dit park is van afvalzorg en heeft inmiddels het hoogste punt bereikt van 40 NAP. Fase 1 is volledig afgerond en fase 2 en 3 komen eraan. Deze fasen hebben enigszins vertraging opgelopen doordat er onduidelijkheid was over het wel of niet aanbrengen van een afvaldek. Park Nauerna is niet alleen een kraamkamer voor vossen ook vogels zoals de ijsvogel en blauwborst gedijen hier goed.
2. Park Hoogtij: Hierover is een paar maanden terug nog een bewonersavond geweest. De suggesties van de bewoners zijn grotendeels verwerkt in het conceptplan. Medio januari-februari wordt een nieuwe bewonersavond gepland waarin de nieuwe plannen worden gepresenteerd. Als hierover overeenstemming komt, kan een definitief ontwerp worden gemaakt
3. Nauernaasche Veen: dit gebied is een goede weidevogel polder geworden, dit is bereikt door kaden te verhogen en het waterniveau omhoog te brengen en veel rietmoerassen aan te leggen.
4. Natuurinrichting Zuiderveen: Bij de inrichting van dit landschap wordt gebruik gemaakt van kwelwater wat heeft gezorgd voor een explosie aan vogels zoals de tureluur en de grutto. Bij dit project is ook een Zaanse kunstenaar betrokken die van paddenstoel sporen objecten maakt. De bedoeling is een van de sporen gemaakte vogelkijkhut te plaatsen.
5. IPV/VIPNL: Innovatie Programma Veen/ Veenweiden Innovatie Programma Nederland is een landelijk programma dat in het teken staat van de reductie van CO2. Veen heeft een betere CO2 opname dan oerbossen zo is gebleken. Door natte veenteelt toe te passen, blijkt een reductie van 80% CO2 te worden gemeten. Nauerna is de start geweest voor nog 4 andere proeftuinen in Nederland. Hier worden veel experimenten (nu al 5 jaar) gedaan om te kijken hoe je het veen kunt vernatten en hoe je als boer daar geld mee kunt verdienen. Zo zijn er bakken gemaakt met Lisdodde die je onder water kunt zetten. Ook is er uitgebreid onderzoek gedaan naar het effect van azolia (kroosvaren), veenmos en is de vleermuizen populatie onderzocht. Ook wordt gekeken naar Duitsland waar ze van veen potgrond maken.

6 Anti-kraak bewoning

Wessel, Justin en Aleks zijn aanwezig om kennis te maken met bewoners en omwonenden. Thiery kon helaas niet aanwezig zijn wegens ziekte. Met z'n viere bewonen ze het oude schoolgebouw de Kroosduiker op de Roerdompstraat 41. Dit gebeurt georganiseerd vanuit organisatie Gapph, die anti-kraak bewoning faciliteert. Alle drie hebben ze een eigen ruimte in de school en delen ze de keuken en douche. Niet alle ruimten zijn bezet, maar ze zorgen wel dat in en om het gebouw alles netjes schoon wordt gehouden. Ook nodigen ze iedereen uit om op oudejaarsdag vanaf 14.00 uur langs te komen voor een buurtborrel en kennis te maken. Tevens bieden ze aan een volgende vergadering van Dorpscontact eventueel bij hun in de school te doen.

7 Wvttk + Rondvraag

Ingrid meldt dat Dorpscontact een andere koers gaat varen in 2023. Waarschijnlijk worden de vergadering in 2023 per kwartaal i.p.v. maandelijks.

Vanuit de zaal komt nog een vraag over de lampen aan de Veldweg, deze schijnen direct naar binnen bij omwonenden. Geopperd wordt of deze vervangen kunnen worden door groen licht of kapjes die de straling verminderen.

Ook wordt gemeld dat op de Veldweg t.h.v. no 173 veel te hard wordt gereden. Melders lopen tegen een administratieve muur aan. Ingrid belooft een melding te maken via haar contacten.

8 Sluiting vergadering

Jerry bedankt alle aanwezige en wenst iedereen fijne feestdagen en een goede start voor 2023